



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1284

6 Οκτωβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη έκτασης 150 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση  
Κακαβάκια περιφέρειας Κοινότητας Ανοιξιάτικου  
του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων οικισμού  
Βαρβάρας Ν. Χαλκιδικής ..... 2  
Τροποποίηση ορίων οικισμού Τορώνης Ν. Χαλκιδικής ..... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1899 (1)  
Κήρυξη έκτασης 150 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση Κα-  
καβάκια περιφέρειας Κοινότητας Ανοιξιάτικου του Νο-  
μού Αιτωλίας και Ακαρνανίας

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής απο-  
κέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-  
ταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της  
Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστα-  
σίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της

Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β)  
του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4) Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/  
24.2.1983, διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Τις με αριθ. 3188/3.9.93 αναφορά του Δασαρχείου  
Αμφιλοχίας για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφε-  
ρόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχε-  
ρώς αυνεπεία πυρκαγιάς, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα» με σκοπό την προστασία  
για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κα-  
ταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική ή τεχνητή βλά-  
στηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτα-  
σης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο  
ακοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των εκατόν  
πενήντα (150) στρεμμάτων που ήταν καλυμμένη από  
αειφ. πλατ. και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 πα-  
ράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται  
στη θέση Κακαβάκια περιφέρειας Κοινότητας Ανοιξιάτι-  
κου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και  
έχει όρια:

Ανατολικά: με δασικό δρόμο και δημόσια δασική  
έκταση.

Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: με δασικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: με δημόσια δασική έκταση,

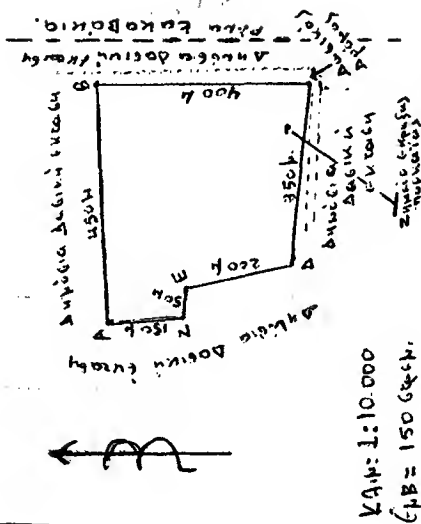
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
Ν. ΣΑΡΧΑΝΗΣ

ΕΞΗΛΑΣΤΑΓΜΑ  
 κομμένης δασικής οικοπέδου επί  
 της οδού Βαλκίων, Γκιρική,  
 κοινότητα Αποστολικών Εφραίμ  
 150 στρέμ. με ανεκμετάλλεα ΑΒΟΓΑΤΑ



ΚΑΛΗ: 1:10.000  
 ΓΡΑΦ: 150 ΓΡΑΦ.

Αποστολική 13 Αυγούστου 1993  
 Ο Επικεφαλής

*[Signature]*  
 Μηνάς (υποφύ)  
 20007010

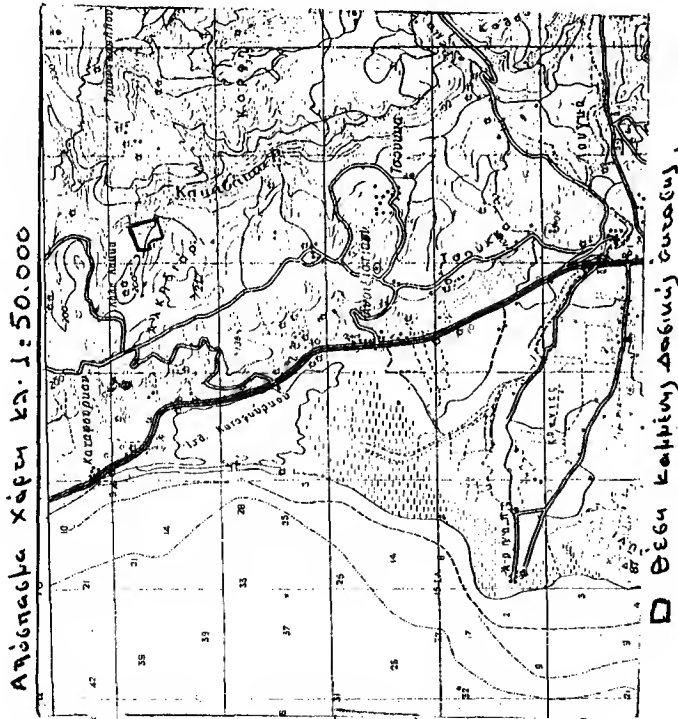
ΔΕΡΑΣΙΤΑ  
 Απφ. Γραφ. 13/8/93  
 Ο Διευθυντής

*[Signature]*  
 Επικεφαλής  
 20007010

ΔΕΡΑΣΙΤΑ  
 14. ΜΕΘΟΡΓΙΑΝΗ 1993  
 Ο Διευθυντής



ΔΕΡΑΣΙΤΑ  
 14. ΜΕΘΟΡΓΙΑΝΗ 1993  
 Ο Διευθυντής



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1219

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων οικισμού  
Βαρβάρας Ν. Χαλκιδικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

4. Την υπ' αρ. 8/1993 απόφαση Κ.Σ. Βαρβάρας, με την οποία γνωμοδότησε επί της πολεοδομικής μελέτης.

5. Την υπ' αρ. 13η(ουν.)/πράξη 1η/14.7.1993 γνωμοδότηση Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής με την οποία γνωμοδότησε επί της Π.Μ.

6. Τις διατάξεις του ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α), όπως συμπληρώθηκε με τον ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

8. τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 114Α/10.9.1992), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη εντός ορίων οικισμού Βαρβάρας σύμφωνα με την συνημμένη πινακίδα ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία αφού θεωρήθηκε από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής πολ. μελέτης, ως ακολούθως, μέσα στην περιοχή δημιουργούνται τέσσερις τομείς όρων και περιορισμών δόμησης και μέσα στους τομείς ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Τομέας Ι

Συντελεστής δόμησης (κλιμακωτός),

για το τμήμα του οικοπέδου από 0 έως 100 τμ 1.60

για το τμήμα του οικοπέδου από 100.01 τμ έως 200 τμ 0.80

για το τμήμα του οικοπέδου από 200.01 τμ έως 300 τμ 0.60

για το τμήμα του οικοπέδου από 300.01 τμ και πάνω 0.40

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ στην πρόσοψη του οικοπέδου προσαυξανόμενο λόγω κλίσης του εδάφους στις υπόλοιπες πλευρές κατά 1.0 μ. Επάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπής οτέγης μέγιστης κλίσης 35%.

Αρτιότητα: πρόσωπο 12 μ. εμβαδόν 300 τμ. κατά παρέ-

κλιση οικόπεδα που προϋπάρχουν της 3.5.1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και αν έχουν.

β. Τομέας ΙΙ

Συντελεστής δόμησης 1.0

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. στην πρόσοψη του οικοπέδου προσαυξανόμενο λόγω κλίσης του εδάφους στις υπόλοιπες πλευρές κατά 5.5 μ. Επάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπής οτέγης μέγιστης κλίσης 35%.

Αρτιότητα: πρόσωπο 15 μ. εμβαδόν 400 τμ κατά παρέκλιση οικόπεδα που προϋπάρχουν της 3.5.1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και αν έχουν.

γ. Τομέας ΙΙΙ

Συντελεστής δόμησης 1.0

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. στην πρόσοψη του οικοπέδου προσαυξανόμενο λόγω κλίσης του εδάφους στις υπόλοιπες πλευρές κατά 3.5 μ. Επάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπής οτέγης μέγιστης κλίσης 35%.

Αρτιότητα: πρόσωπο 15 μ. εμβαδόν 400 τμ κατά παρέκλιση οικόπεδα που προϋπάρχουν της 3.5.1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και αν έχουν.

δ. Τομέας ΙV

Συντελεστής δόμησης για το τμήμα του οικοπέδου από 0 τμ έως 100.01 οδ 1.0, για το υπόλοιπο τμήμα οδ 0.60

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ στην πρόσοψη του οικοπέδου προσαυξανόμενο λόγω κλίσης του εδάφους στις υπόλοιπες πλευρές κατά 1.0 μ. Επάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπής οτέγης μέγιστης κλίσης 35%.

Αρτιότητα: πρόσωπο 15 μ. εμβαδόν 400 τμ. κατά παρέκλιση οικόπεδα που προϋπάρχουν της 3.5.1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και αν έχουν.

Όπου σε όλους τους τομείς προβλέπεται προσαύξηση του Μέγιστου Επιτρεπόμενου ύψους, λόγω κλίσης εδάφους, παίρνεται σαν αφετηρία μέτρησης του το πέραξ φυσικό έδαφος.

Ειδικοί όροι δόμησης (ισχύουν και στους τέσσερις τομείς)

Απαγορεύεται η κατασκευή «Pilotis».

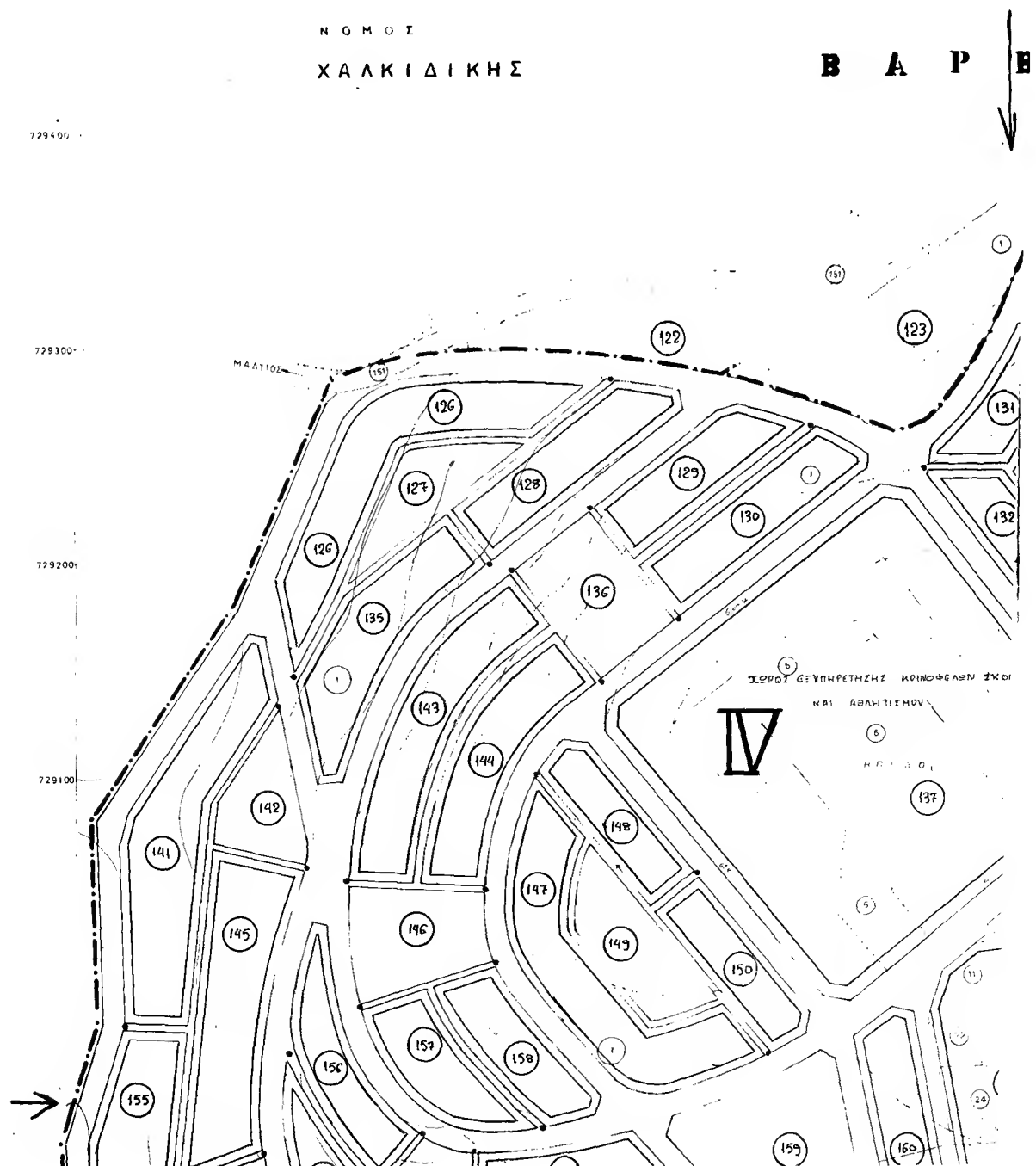
Ο έλεγχος των αρχιτεκτονικών μελετών από την ΕΠΑΕ είναι υποχρεωτικός.

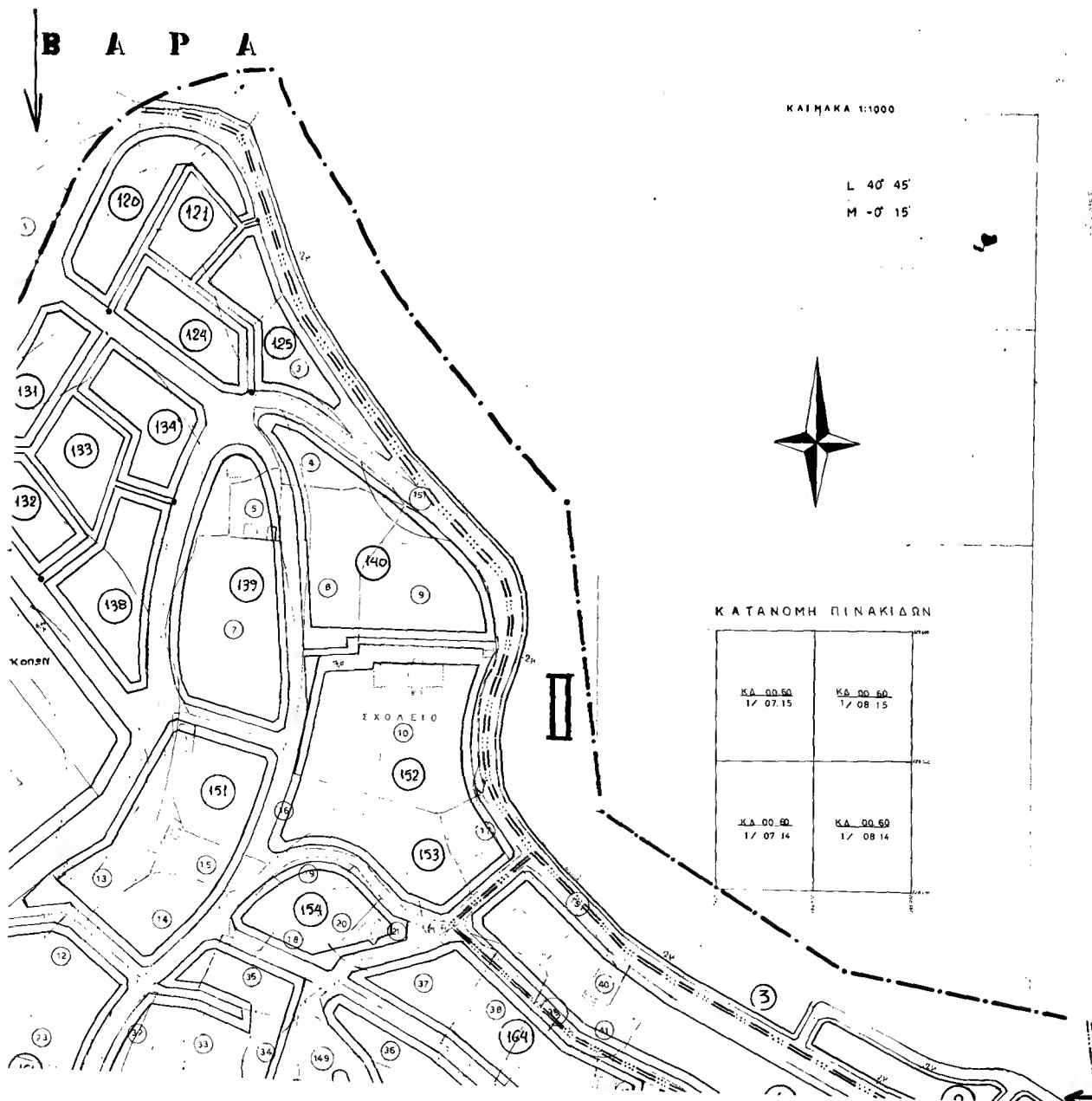
Οι διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνη ούτε στον τακτικό προϋπολογισμό ούτε στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

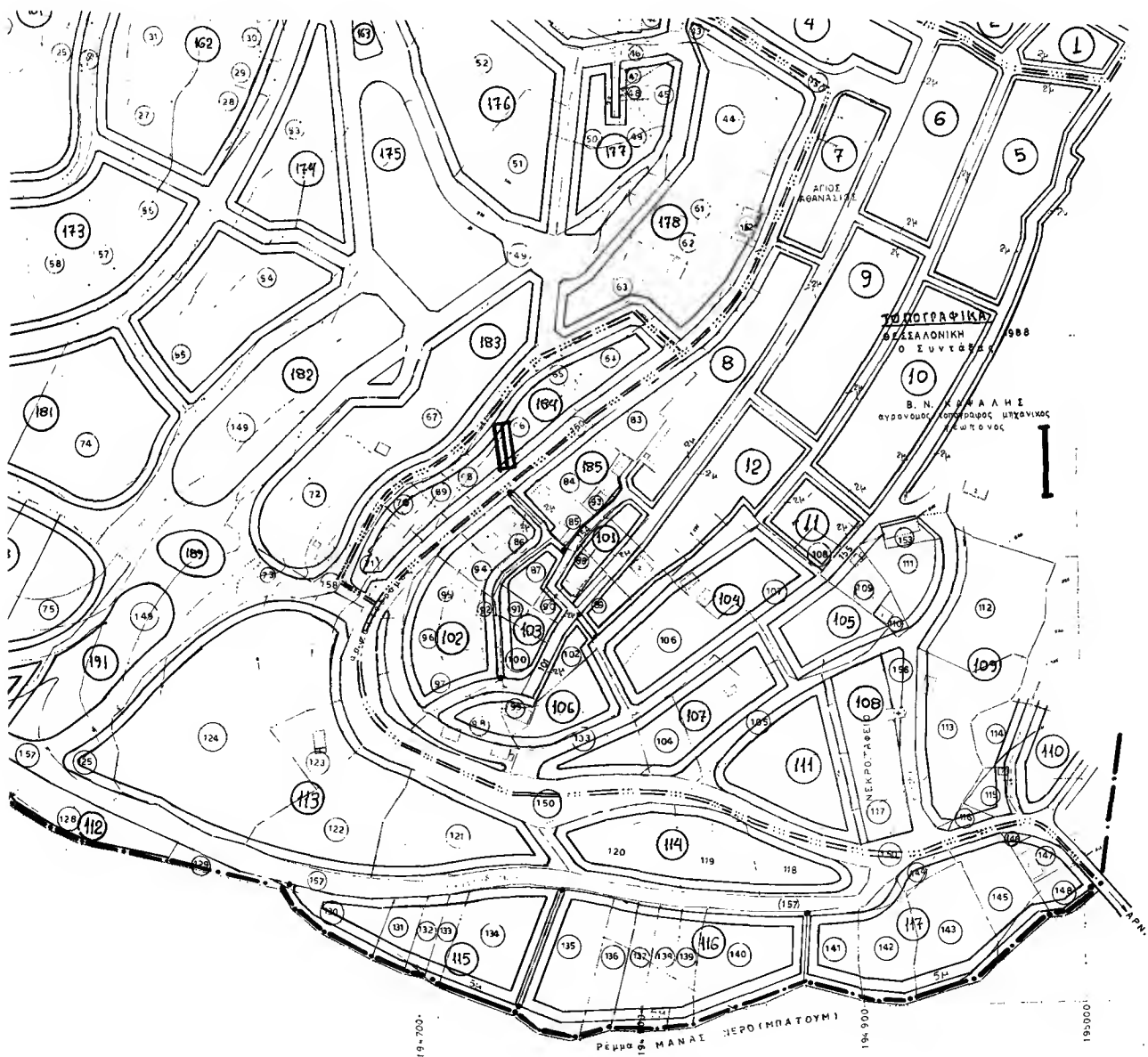
Πολύγυρος 24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ









(3)

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση & Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προξενείται δαπάνη ούτε εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Τορώνης κοινότητας Συκιάς Ν. Χαλκιδικής στο Β' τμήμα, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 το οποίο αφωθεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Την υπ' αρ. 55271/26.1.87 (ΦΕΚ 427Δ/15.5.87) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός κατηγοριών ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τορώνης».

**3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.**

4. Την υπ' αρ. 96/92 απόφαση Κ.Σ. Συκιάς.

5. Την γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής,  
11η Συνεδρίαση της 9.6.1993 πράξη 2η.

**Πολύγυρος 24 Σεπτεμβρίου 1993**

**Ο Νομάρχης**

**ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ**

This is a high-contrast, black and white aerial photograph of a coastal area. The image is oriented vertically. On the left side, there is a dense urban area with a grid-like street pattern and numerous small, dark, rectangular shapes representing buildings. A prominent road or railway line runs vertically through the center of the image. To the right of this line, there is a large, dark, irregularly shaped area that appears to be a forest or a large body of water. Several small, circular markers are visible on the map, likely indicating specific locations of interest. The overall image has a grainy, high-contrast quality, typical of older aerial photography.

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**